

**BAREME 2025 DES HONORAIRES TTC
CENTURY 21 LD IMMOBILIER**

TRANSACTION	
PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 55.000.00 €	6 000 €
De 55.000 € à 100.000 €	8 000 €
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.001 € à 140.000 €	8 400 €
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.001 € à 240.000 €	13 400 €
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.001 € à 260.000 €	14 400 €
De 260.001 € à 270.000 €	14 900 €
De 270.001 € à 280.000 €	15 400 €
De 280.001 € à 290.000 €	15 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	16 400 €
De 300.001 € à 310.000 €	16 900 €
De 310.001 € à 320.000 €	17 400 €
De 320.001 € à 330.000 €	17 900 €
De 330.001 € à 340.000 €	18 400 €
De 340.001 € à 350.000 €	18 900 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 400 €
De 380.001 € à 400.000 €	19 900 €
Supérieur à 400.001 €	5%
Terrain à bâtir	8%
Inférieur à 55.000 €	6 000,00 €
De 55.001 € à 100.000 €	8 000,00 €
De 100.001 € à 150.000 €	10 000,00 €
De 150.001 € à 200.000 €	12 500,00 €
De 200.001 à 300.000 €	15 000,00 €
De 250.001 à 300.000 €	17 500,00 €
Supérieur à 300.001 €	20 000,00 €
Box, garage	8%

Important :
Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

LOCATION
Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014
A la charge du Locataire
<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
A la charge du Bailleur
<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux) + 250 € de frais d'entremise
Pour un parking ou garage
Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat
Pour les locaux commerciaux
10% HT du loyer triennal à la charge du preneur
Hors recherche de locataire
Rédaction bail : 260 € TTC Etat des lieux : 200 € TTC
Important : « Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».

Prix incluant la TVA à 20 %



Achat - Vente - Location

A.E.T.D - SASU au capital de 7 500 € - R.C.S EVRY 478 490 220 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n°CPI 9101 2018 00 031 156 - TVA Intracommunautaire n° FR 70 47 84 90 220

Caisse de Garantie CEGC n°17566 - 59 Avenue Pierre Mendes France - 75013 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante